



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3277/2017г. (А)

ГР. БУРГАС,

10 -01- 2018

ДО

„БДК ИНВЕСТ“ ООД

УЛ. „ОДЕСА“ №26

ГР. СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с офиси и подземен гараж в УПИ XIV-1352, кв.44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.239 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“, с възложител: „БДК ИНВЕСТ“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3277/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с офиси и подземен гараж в УПИ XIV-1352, кв.44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.239 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с офиси и подземен гараж в УПИ XIV-1352, кв.44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.239 по КК/ по плана на гр. Созопол, при параметри на застрояване: плътност до 50%, кота корниз Н_{мах} = 10,00м, Кинт – 2. Имотът е с площ 0,474дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Транспортният достъп до имота ще се осъществява посредством уличната мрежа на града. Захранването с електричество и питейна вода ще става посредством съществуващите ел- и водопроводни мрежи. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат към съществуващата канализационна система, изградена в района. Не се налага изграждането на нова пътна или техническа инфраструктура.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда за сезонно ползване с офиси и подземен гараж в УПИ XIV-1352, кв.44 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 67800.504.239 по КК/ по плана на гр. Созопол, Община Созопол“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

