



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2983 (3) 05 -П1- 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
ГЕОРГИ СТОЙКОВ ГРОЗЕВ  
ГР. НЕСЕБЪР

ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ  
ГР. БУРГАС,

**ОТНОСНО:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-общ., кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ №51500.507.305 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, с възложители ГЕОРГИ СТОЙКОВ ГРОЗЕВ и ГЕОРГИ МИХАЙЛОВ МИХАЙЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2983/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ VI-общ., кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ №51500.507.305 по КК на гр. Несебър), община Несебър“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се изграждане на четириетажна жилищна сграда в урегулиран имот с площ 373кв.м, разположен в ж.к. „Черно море“, гр. Несебър. Строителството ще е етапно, като на I<sup>ви</sup> етап ще се изградят първи и втори етаж, а на II<sup>ри</sup> етап – трети и четвърти. Има изградена техническа инфраструктура в района.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VI-общ., кв. 7 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър, (ПИ №51500.507.305 по КК на гр. Несебър) **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание

чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че ПИ №51500.507.305 по КК на гр. Несебър **няма** характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

