



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3243 (А) 04. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО  
МАГДА АТАНАСОВА БАДИНОВА  
ГР. ОБЗОР

#### ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в имот № 53045.502.185, гр. Обзор, община Несебър“ с възложител Магда Атанасова Бадинова

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3243/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, находяща се в имот № 53045.502.185, гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с пристройка и надстройка на съществуваща едноетажна жилищна сграда с ид. 53045.502.185.2, находяща се в имот № 53045.502.185, гр. Обзор, ул. „Козяк“, община Несебър.

Имотът е с трайно предназначение на територията – „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „Ниско застрояване (до 10м)“. По скица № 3897/07.02.2012г. издадено от СГКК-Бургас е видно, че в имота има изградени жилищни сгради.

Техническата инфраструктура е съществуваща и не се налага изграждане на нова.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена

зона BG0002044 „Камчийска планина“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**  
**инж. Таня Манолова**  
**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

