



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2918(3) 04. 01. 2018  
ГР. БУРГАС

ДО:  
СТОЯН ГЕОРГИЕВ РАЛЕВ

ГР. КИТЕН

„ГЕДИКА“ ЕООД  
ГР. ПРИМОРСКО  
УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 49

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ I и УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Китен, община Приморско/идент. с ПИ №37023.501.88/ и промяна в отреждането и показателите на застрояване за имота“ с възложители: Стоян Георгиев Ралев и „Гедика“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2918/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ с цел обединяване на УПИ I и УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Китен, община Приморско/идент. с ПИ №37023.501.88/ и промяна в отреждането и показателите на застрояване за имота“ **попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.**

С изменение на ПУП-ПРЗ се предвижда:

- обединяване на УПИ I и УПИ III, кв. 38 по плана на гр. Китен, община Приморско/идент. с ПИ №37023.501.88/;
- промяна в отреждането за имота – «За обществено обслужващи дейности»;
- промяна в показателите на застрояване: плътност - 70%, кинт - 1,8, озеленяване – 30%, височина до 10м.

Настоящото изменение не предвижда ново строителство.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на плана **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона **BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г., Изм. с Решение на МС № 660 от 1.11.2013г.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху горепописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили Задание, настоящото писмо може да бъде прието и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Тания Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

