



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2960(3) 29. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„АНТОН ИНВЕСТ СЕРВИС“ ООД  
ГР. БУРГАС  
УЛ. „СТРУМА“ № 35, АП. 2  
ОБЩ. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие“ с възложител „АНТОН ИНВЕСТ СЕРВИС“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2960/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на три жилищни сгради в ПИ 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на три жилищни сгради в ПИ 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие.

Имотът ще бъде водоснабден и електрифициран от изградени в населеното място водоснабдителна и електрическа мрежи. Формираните отпадъчни води ще бъдат отвеждани във водоплътна изгребна яма в границите на имота.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал Решение №БС-46-ОС/23.06.2008г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на две вилни сгради за собствени нужди в ПИ № 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие, с възложител „Давид и Ко“ ООД, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на 33 „Емине“ ВГ 0002043, при спазване на условията заложиени в него;

- Заповед № РД-16-1427/14.11.2008г. на Кмета на община Поморие, с която се одобрява ПУП-ПЗ за имота;



- Разрешение за строеж № 219/25.102016г. за обект: „Жилищна сграда №1“ в ПИ № 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие;
- Становище от община Поморие с изх. рег. № 33-01-194/07.12.2017г. относно статута на земята за ПИ № 003174, м. „Преводната“, масив 3, земл. на с. Каменар, община Поморие, който към настоящия момент е с отреждане: „За вилни сгради“, свободно застрояване, НТП: „Ниско застрояване (до 10м)“ и ТПТ: „Урбанизирана“.

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г., ДВ.,бр.69/2009г. и Заповед No.РД-76 от 28.01.2013 г., ДВ., бр. 10/2013 за промяна на режима на дейностите.

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, които не се различават съществено от тези разгледани с Решение №БС-46-ОС/23.06.2008г., като се променя броя на обектите, считам, че при реализацията им няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в гореописаната защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ЗА ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

**инж. Таня Манолова**

**Заповед № РД-37/03.04.2017 г.**

