



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3145 (1) 22. 12. 2017  
гр. Бургас,

ДО  
АЛЕКСАНДРА ШЕФЕР ГЕБ БАРТАТ  
МАЙК ШМООК

ЧРЕЗ  
ИВАЙЛО ПЕТРОВ ИВАНОВ  
ГР. ДОБРИЧ  
ОБЩ. ВАРНА

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в УПИ XVIII-84011/ПИ с идентификатор 07598.84.95/, кв. 23, местност „Глико“ по плана на гр. Бяла, общ. Бяла“ с възложители: АЛЕКСАНДРА ШЕФЕР ГЕБ БАРТАТ, МАЙК ШМООК

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3145/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в УПИ XVIII-84011/ПИ с идентификатор 07598.84.95/, кв. 23, местност „Глико“ по плана на гр. Бяла, общ. Бяла“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота е налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 6589/2006г., с което е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради с общ капацитет до 12 обитатели в ПИ с идентификатор 07598.84.95, местност „Глико“ по плана на гр. Бяла, общ. Бяла“, с възложител „Гънингъм енд Ко“ ЕООД не подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда;

- Писмо с изх.№ АУ-42-675(1)18.09.2017г. на Областна дирекция "ЗЕМЕДЕЛИЕ" –Варна, в което е опоменато, че за имота е издадено Решение № 2/22.02.2007г. на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за промяна предназначението на земята, което е изгубило правно действие, т. като в шест годишния срок в имота не е започнало строителство;

- Удостоверение за поливност с изх.№ 838/02.10.2017г. на "Напоителни системи" ЕАД, клон Черно Море за имот УПИ XVIII-84011 с идентификатор : 07598.84.95 попадащ в кв.23, местност "Глико" по плана на гр.Бяла, Област Варна;

- Здравно заключение с изх.№203-23051-1/20.10.2017г. на РЗИ Варна за съгласуване на проект за ПУП за УПИ XVIII-84011 с идентификатор : 07598.84.95 попадащ в кв.23, местност "Глико" по плана на гр.Бяла, Област Варна.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности свързани с изграждане на две двуетажни еднофамилни жилищни сгради и басейн в УПИ XVIII-84011/ПИ с идентификатор 07598.84.95/, кв. 23, местност „Глико“ по плана на гр. Бяла, общ. Бяла.



Водоснабдяването на имота ще се осъществява от централната водопреностна мрежа, а отвеждането на отпадните води ще става по канализационна мрежа съществуваща в района.

Тъй като предвидените за изграждане обекти са със същото предназначение и не се различават съществено от тези разгледани с писмо с изх. № 6589/2006г. на РИОСВ-Бургас, като се намаля броя на обектите, считам, че посочените дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитени територии, но попада в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-132/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/05.02.2013г.) на министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл. 2, ал. 1, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценката за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС (ПМС №201/2007г., обн. ДВ, бр.73/2007г., с последващи изменения), предвид промяна предназначението на земята за поземлени имот с №: 07598.84.95, местност „Глико“, гр. Бяла, общ. Бяла, Вашето инвестиционно предложение **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици.**

*Приемаме внесената информация като Уведомление по чл.10, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС. Информацията е достатъчна за определяне на начина на процедиране.*

За провеждане на процедурата е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ – Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3, документ за платена такса в размер на 280лв. съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл.22, ал.1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн. ДВ бр.39/2011г., ПМС №136/ 13.05.2011г.)

Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземлените имоти, името на фирмата и/или физическото лице.

***Уведомяваме Ви, че реализацията на инвестиционното предложение може да започне след издаване на краен административен акт.***

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**



гр. Бургас, к-с Назар, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.eu](http://www.riosvbs.eu)