



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3117 (3) 22. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„БАЛКАН МВ“ ЕООД
УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ №93, ЕТ.2
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради и паркоместа в УПИ I-1151 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.185 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево“, с възложител: „БАЛКАН МВ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3117/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради и паркоместа в УПИ I-1151 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.185 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет вилни сгради, съответно „А“, „Б“, „В“, „Г“ с капацитет за шест обитатели, като за всяка от сградите се обособява по едно паркомясто и вилна сграда „Д“ с капацитет за осем обитатели и обособени две паркоместа. Градоустройствените показатели за имота за устройствена зона „Ов“ са: плътност – 40%, Кинт – 0,8, озеленяване – 50%, Нмакс. – 7,00м. Имотът е с площ 2,862дка, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „незастроен имот за курортно – рекреационен обект“. Достъпът до имота ще се осъществява посредством съществуващ път, граничещ с терена. Захранването на обектите с вода и ток ще бъде осигурено от съществуващата техническа инфраструктура в района. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще бъдат отвеждани в съществуваща канализация.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена акваториалната част на защитена зона е BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), изм. с РМС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на пет вилни сгради и паркоместа в УПИ I-1151 /идентичен с поземлен имот с идентификатор 44094.1.185 по КККР/ по плана на с. Лозенец, Община Царево“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не

подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

