



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3085 (1)
ГР. БУРГАС

22. 12. 2017

ДО:
ЯНЧО СТОЯНОВ СТОЯНОВ
ГР. БУРГАС

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VIII-506, кв. 52, кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.705.506 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: ЯНЧО СТОЯНОВ СТОЯНОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3085/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционно предложение „Изграждане на две жилищни сгради в УПИ VIII-506, кв. 52, кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.705.506 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в два новообразувани имота, получени след разделянето на УПИ VIII-506, кв. 52, кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.705.506 по КК на гр. Бургас/.

За реализацията на инвестиционното предложение е необходимо частично изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-506, кв. 52, кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.705.506 по КК на гр. Бургас/.

Разглежданият поземлен имот е с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10м)“. Имотът се намира в строителните граници на населеното място с изградена техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисълка на Закона за биологично разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

