



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2834 (6) 22-12-2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ПЕТКО ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ VII-118, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.62 по КKKP/ по плана на с. Велика, Община Царево", с възложители: ПЕТКО ГЕОРГИЕВ ПАНАЙОТОВ и МАРЧЕ СЛАВЧЕВА ДЖАПУНОВА – ПАНАЙОТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2834/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ VII-118, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.62 по КKKP/ по плана на с. Велика, Община Царево" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ VII-118, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.62 по КKKP/ по плана на с. Велика, Община Царево. Новопредвидената сграда ще е с капацитет за около шест човека. Предвижда се формираните битово – фекални отпадъчни води да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в рамките на имота. Имотът е с площ 738кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на с. Велика.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007 (ДВ, бр.85/ 2007г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на жилищна сграда – къща за гости в УПИ VII-118, кв.23 /идентичен с ПИ с идентификатор 10361.501.62 по КKKP/ по плана на с. Велика, Община Царево" не са включени в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположената защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на допълнението на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме Ви внимание:

1.Отвеждането на отпадъчните води, при експлоатацията на инвестиционното предложение, във водопълтна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:

1.1. Битовите отпадъчни води да се отвеждат във водопълтна изгребна яма, която отговаря на техническите и санитарно – хигиенните изисквания.

1.2. Да не се допуска преливане на водопълтната изгребна яма. Генерираните отпадъчни води да се извозват за пречистване в ПСОВ, въз основа на предварително сключен договор. Дейностите по предаване и приемане следва да се документират.

2. РИОСВ – Бургас не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

