



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3138 (1)
гр. Бургас,

22. 12. 2017

ДО
ХРИСТИНА ВАСИЛЕВА СЕМИЗОВА
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Изработване на ПУП за изменение на ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ XVIII в кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, град Бургас, с цел запазване на регулационните граници на УПИ V-821, преместване на страничната регулационна линия между УПИ VI-822 и УПИ XVIII-822 в посока югоизток по имотната граница от КК“ с възложител: Христина Василева Семизова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3138/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изработване на ПУП за изменение на ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ XVIII в кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, град Бургас, с цел запазване на регулационните граници на УПИ V-821, преместване на страничната регулационна линия между УПИ VI-822 и УПИ XVIII-822 в посока югоизток по имотната граница от КК“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V, УПИ VI, УПИ XVIII в кв. 25 по плана на кв. „Сарафово“, град Бургас. Предвижда се запазване на регулационните граници на УПИ V-821, преместване на страничната регулационна линия между УПИ VI-822 и УПИ XVIII-822 в посока югоизток по имотната граница от КК.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007 г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви

уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на ПУП-ПРЗ, моля настоящото писмо да бъде прието от община Бургас и като становище по чл.125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

