



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3110 (М 21. 12. 2017)
ГР. БУРГАС

ДО:

„САДОВО ИНВЕСТ“ ООД

ГР. ПЛОВДИВ, УЛ. „АЛЕКСАНДЪР ЕКЗАРХ“ №11

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на басейн в ПИН № 67800.8.248, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ с възложител: „Садово Инвест“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3110/2017г. за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изграждане на басейн в ПИН № 67800.8.248, м. „Буджака“, гр. Созопол, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Министърът на околната среда и водите е издал Писмо изх. № ОВОСУ-184/27.03.2007 г. за инвестиционно предложение: „Изграждане на 3 бр. вилни сгради за собствени нужди, в имот №008248 в м. „Буджака“, земл. на гр. Созопол, общ. Созопол“, с възложител „Каваците“ ООД, в което е определил, че инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложения №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не е предмет на задължителна оценка на въздействието върху околната среда или на преценяване на необходимостта от такава;

- Във връзка с внесено искане Вх. № 5548/22.07.2013 г. за имота, Директора на РИОСВ-Бургас е издал становище относно наличие на пясъчни дюни, на основание §25, ал. 3 от ПЗР на Закона за устройство на черноморското крайбрежие, в което е определил, че в имот №67800.8.248, м. „Кавази“ няма пясъчни дюни (природно местообитание 2110 «Зараждащи се подвижни дюни», отстои на 9 метра от парцела);

- С Уведомление Вх. № 7292/25.09.2013 г., инспекцията приема, че е информирана за промяна на собственика на имота, от „Каваците“ ООД на „Садово Инвест“ ООД. Новият възложител не заявява промяна в същността, капацитета и строителните показатели на инвестиционното предложение процедирано с Писмо Изх. № ОВОСУ-184/27.03.2007 г на министъра на околната среда и водите;

- Директорът на РИОСВ-Бургас с писмо с изх. № 7292/30.09.2013 г. е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на три вилни сгради за собствени нужди в УПИ III-8248 по плана на м. „Буджака“ (ПИН №67800.8.248), гр. Созопол, община Созопол“ не подлежи на процедури по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на процедури по реда на глава втора от Наредбата за ОС;

- За вилните сгради е издадено Разрешение за строеж № 141/2014 г. от Главния архитект на община Созопол;

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на басейн до 100 м³ в рамките на същия имот. Компенсаторният резервоар и филтърното ще бъдат разположени под земята, непосредствено до басейна. Разглежданият имот е с площ от 1604 кв.м., начин на трайно ползване – „Незастроен имот за курортно-рекреационен обект“ и трайно предназначение – „Урбанизирана“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на инвестиционното предложение попада в границите на:

- защитена местност (ЗМ) «Колокита», обявена със Заповед №РД-1754/16.06.1970г. на Министъра на горите и горската промишленост (ДВ,бр.53/1970г.). Съгласно действащия План за управление на защитената територия, утвърден със Заповед №727/25.09.2013г. на МОСВ, имотът представлява част от многофункционална зона 2 на ЗМ с допустимо строителство при определени режими и норми/определени в т. 3.2.4/;

- защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед №РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.);

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 и ал.4, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционното предложение са допустими с режима на защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ, както и с действащия План за управление на ЗМ „Колокита.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, както и върху защитена местност (ЗМ) «Колокита». В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

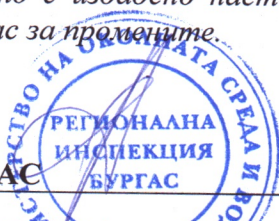
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ – Бургас обръща внимание, че не упражнява контрол по спазване на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и други нормативни изисквания към строежите. Прилагането на разпоредбите на Закона за устройство на територията (ЗУТ), относно параметрите на застрояване в съответствие с плана за управление на защитена местност «Колокита», са в компетенциите на Община Созопол.

Настоящото становище се отнася само за конкретно заявеното предложение, не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промяните.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu