



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3218 (N) 21. 12. 2017

ГР. БУРГАС

ДО

„ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж-К „ЛАЗУР“

УЛ „ТОДОР КАБЛЕШКОВ“ №12

ВХ. 1, ЕТ. 1

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи разпределителни топлопроводи преминаващи през частен имот в кв. 17А, УПИ I-592 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас“ с възложител: „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3218/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на съществуващи разпределителни топлопроводи преминаващи през частен имот в кв. 17А, УПИ I-592 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Становище с изх. №ПД-1913/2017г. за „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ 07079.602.592 по КК на гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „ДЖЕЙЕЛПИ“ ЕООД, със заключение, че ИП не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на регламентиране с глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда;

Настоящото инвестиционно предложение предвижда изместване на съществуващи разпределителни топлопроводи за централно топлоснабдяване на група потребители в к-с „Славейков“. Реконструкцията е предвидено да се изпълни по системата на безканално подземно полагане с фабрично преизолирани тръби и фитинги.

Трасето на изместването е определено съвместно с представители на собственика на топлопроводите – „Топлофикация Бургас“ ЕАД и на собственика на частен имот кв. 17А, УПИ I-592 по плана на к-с „Славейков“, гр. Бургас - „Джейелпи“ ЕООД.

Дължината на топлопровода е 55 м, с начало т.1 от трасето- в близост до бл.44 и край-камера № 19-37. Диаметърът на реконструираните топлопроводи е ф 273х5,0/ф400.

Проектната дълбочина за полагане на тръбопроводите е от 0,75 в камера 19-37, до 1,2 м на отстояние 2,3 м от Т1.

Подземните комуникации, които се пресичат от трасето за изместване са :

- 4 бр съществуващи водопроводи с ниска и висока зони, положени на дълбочина 1.8 м под терена;

- ел. кабел НН и ел кабел 20 kw.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

