



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3086 (Λ) 19. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ИВАН ИВАНОВ МАНДЖУКОВ
ГР. БУРГАС

ОТНОСНО: „Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ №11538.501.293 по КК), общ. Несебър с цел образуване на нов УПИ”, с възложител ИВАН ИВАНОВ МАНДЖУКОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3086/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„Частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ №11538.501.293 по КК), общ. Несебър с цел образуване на нов УПИ”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се частично изменение на ПУП-ПР за УПИ XVIII в кв.24, ид. №11538.501.293 по КК на гр. Свети Влас, община Несебър с цел образуване на нов УПИ. По Нотариален акт за дарение №13, том XXX, рег. №16855, дело №5536/2006г. в имота има три съществуващи сгради. Не се предвижда друго строителство.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII, кв. 24 по плана на гр. Свети Влас, (ПИ №11538.501.293 по КК) не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана считам, че при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомяваме, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че с изменението на плана **не се засягат** пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

