



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3179 (1) 19. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
РУСИ ГЕОРГИЕВ РУСЕВ И
ТОДОР АНГЕЛОВ САРИСТОВ

ГР. ОБЗОР

Относно: инвестиционно предложение „Допълващо застрояване, чрез изграждане на лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ-ХП (ПИ с идентификатор 53045.502.133 по КК), гр. Обзор, община Несебър“ с възложител: Руси Русев и съсобственик.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3179/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Допълващо застрояване, чрез изграждане на лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ-ХП (ПИ с идентификатор 53045.502.133 по КК), гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на лека постройка за отоплителни материали и инвентар в УПИ-ХП (ПИ с идентификатор 53045.502.133 по КК), гр. Обзор, община Несебър. В имота има съществуващи сгради. Имотът е с обща площ 588кв.м. с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване – ниско застрояване.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 53045.502.133 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона „BG 0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със заповед № РД-132 от 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 58/2016 г.), изменена със Заповед № РД-77 от 28.01.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр. 10/2013 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Камчийска планина“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

