



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3008/3009<sup>(л)</sup> 19. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
„МЕГА – КОМ 2“ ООД  
УЛ. „АЛ. ВЕЛИКИ“ №14А  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение: 1. „Изграждане на работилница за изделия от готови каменни изделия и административно – битова сграда в УПИ VII-2850, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.2.2850 по КК/, местност „Таласакра“, гр. Бургас, Община Бургас“ и 2. „Изграждане на уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2667 по КК на гр. Бургас между о.т.116 и о.т.117 /тупикова улица/“, с възложител: „МЕГА – КОМ 2“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3008, 3009/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение 1. „Изграждане на работилница за изделия от готови каменни изделия и административно – битова сграда в УПИ VII-2850, кв.2 /идентичен с ПИ 07079.2.2850 по КК/, местност „Таласакра“, гр. Бургас, Община Бургас“ и 2. „Изграждане на уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2667 по КК на гр. Бургас между о.т.116 и о.т.117 /тупикова улица/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед №3146/18.12.2015г. на заместник кмет на Община Бургас е одобрен ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 07079.2.1875 по КК на гр. Бургас, местност «Талисмана» /бивша местност «Муската»/, землище на гр. Бургас, състоящ се в обособяване на УПИ II-2666, III-2665, IV-2664, V-2663, VI-2662 и вътрешна тупикова улица с идентификатор 07079.2.2667 с отреждане: УПИ II „за склад, търговия, работилница за обработка на скално – облицовъчни материали и офиси“, УПИ III, УПИ IV и УПИ V „за авторемонтна и автобояджийска дейност и офиси“, УПИ VI «за шоурум, складова база и офиси», с показатели на застрояване в съответствие с утвърдените с ОУП на гр. Бургас в устройствена зона 07079/22.

Съгласно Договор за доброволна делба от 22.12.2016г. със Заповед №1416/08.06.2017г. на заместник кмет на Община Бургас е одобрено изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ II-2666 /идентичен с ПИ 07079.2.2666 по КК на гр.Бургас/, като имотът се разделя на три УПИ: VII-2850, VIII-2851 и IX-2852, като се запазват отреждането, начина, характера и показателите на застрояване по действащия ПУП от 2015г. Новите УПИ са идентични съответно с поземлени имоти с идентификатори 07079.2.2850, 07079.2.2851 и 07079.2.2852.

По т.1:

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-101-ПР/2013г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ с характер да не се извършва ОВОС за инвестиционно предложение: „Изграждане на сгради за складова и обслужваща дейност – склад и търговия и работилница за скално-облицовъчни и строителни материали, авторемонтна и автобояджийска дейност, закрит шоурум, закрит складова база, административно битови офис сгради в имот № 07079.2.1875, местност «Муската», землище гр. Бургас, община Бургас» с възложител: „Мега-Ком 2“ ООД и съсобственици. В горесцитираното Решение №БС-101-ПР/23.08.2013г. е разгледано и заявеното с уведомление с вх. № ПД-3008/17.11.2017г. работилница за изделия от готови каменни изделия и административно битова сграда в УПИ VII-2850, ид. 07079.2.2850 /образуван от ПИ

07079.2.1875/, гр. Бургас, община Бургас. В тази връзка, Ви уведомяваме, че Решение №БС-101-ПР/23.08.2013г. на Директора на РИОСВ-Бургас, *към днешна дата е в сила и не е необходимо провеждане на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.*

По т.2:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2667 по КК на гр. Бургас между о.т.116 и о.т.117 /тупикова улица/. Предвижда се водопроводът да се разположи в южната част на уличното платно на тупиковата улица, като отстои на 1м от улично регулационната линия и на 2м от оста. Дължината на трасето е 111м. Поземлен имот с идентификатор 07079.2.2667 по КК на гр. Бургас е с начин на трайно ползване «за второстепенна улица».

Имот с идентификатор 07079.2.1875, от който са образувани ПИ 07079.2.2667 и ПИ 07079.2.2850 **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на две защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122 (обн. ДВ, бр.21/2007г.) и BG0000270 «Атанасовско езеро» за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.108/ 2008г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП т.2 „Изграждане на уличен водопровод в поземлен имот с идентификатор 07079.2.2667 по КК на гр. Бургас между о.т.116 и о.т.117 /тупикова улица/“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота /в близост до регулацията на град Бургас/ и характера на инвестиционното предложение /в съответствие на одобрения ОУП на гр.Бургас/, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

