



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3175 (1) 19. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ГРУНД“ ЕООД
УЛ. „ПЕТЪР ВРАНЧЕВ“ №38
ГР. БАТАК, ОБЛАСТ ПАЗАРДЖИК

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.503.40 по КК гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас“ с възложител: „Грунд“ ЕООД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3175/06.12.2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.503.40 по КК гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал с писмо изх. №7982 от 08.01.2015 г. „Задание за изработване на ПУП-ПЗ в УПИ IV-40, кв. 6 по плана на гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „Грунд“ ЕООД, което не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда в поземлен имот с идентификатор 51500.503.40 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър, да се изгради една нова жилищна сграда с максимален капацитет от 36 обитатели. Поземлен имот с идентификатор 51500.503.40 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър е с обща площ 1090 кв.м и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района. Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда с апартаменти за сезонно ползване в ПИ с идентификатор 51500.503.40 по КК гр. Несебър, общ. Несебър, обл. Бургас“ с възложител: „Грунд“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 51500.503.40 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед №РД-299 от 29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

