



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3092 (2) 19. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО:  
САЙМЕ ХАСАН САЛИ  
АТАНАС РАЙКОВ ТОДОРОВ  
С. ГЪЛЪБЕЦ

#### ОБЩ. ПОМОРИЕ

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за пакетирани стоки, ситуирани в УПИ XV-256, кв. 28, с. Гълъбец, общ.Поморие“, с възложител: Сайме Хасан Сали и Атанас Райков Тодоров

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-3092/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин за пакетирани стоки, ситуирани в УПИ XV-256, кв. 28, с. Гълъбец, общ.Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на една двуетажна жилищна сграда, находяща се в УПИ XXIII-216, кв. 25, по плана на с. Гълъбец, община Поморие, обл. Бургас.

Водовземане ще се осъществи от водопроводната мрежа на населеното място. Отпадъчните води ще бъдат заустени във водоплътна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна жилищна сграда с магазин, ситуирани в УПИ XV-256, кв.28, с. Гълъбец, общ.Поморие“, с възложител: Сайме Хасан Сали и Атанас Райков Тодоров не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона BG0000151

„Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

**Обръщаме Ви внимание:**

В представената информация е отразено, че местоположението на ИП е с.Гълъбец УПИ XV-256, кв.28 и очакваните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат в изгребна яма. Съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите, формираните битово-фекални отпадъчни води в границите на населените места без изградена канализационна система се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията. Необходимо е отпадъчните води от изгребната яма да се отвеждат в най-близката действаща ПСОВ въз основа на договор.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

