



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3118 (А)  
гр. Бургас,

19. 12. 2017

ДО:

КОСТАДИН АНАСТАСОВ АНАСТАСОВ  
ГР. БУРГАС

КАТЯ АНАСТАСОВА ТОМОВА  
ГР. БУРГАС

ЙОРДАНКА ПЕТКОВА КУТЕВА  
ГР. ПРИМОРСКО

КОНСТАТИНТИН ПЕТКОВ ФАНЕВ  
ГР. ПЛОВДИВ

ПЕНКА МИТКОВА КЛИНКОВА  
ГР. БУРГАС

**Относно:** „Изменение на ПУП–ПЗ за ПИ 58356.501.99 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско/индентичен с УПИ Х, кв. 29, гр. Приморско/” с цел промяна в характера на застрояване“ с възложители: КОСТАДИН АНАСТАСОВ АНАСТАСОВ, КАТЯ АНАСТАСОВА ТОМОВА, ЙОРДАНКА ПЕТКОВА КУТЕВА, КОНСТАТИНТИН ПЕТКОВ ФАНЕВ, ПЕНКА МИТКОВА КЛИНКОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3118/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП–ПЗ за ПИ 58356.501.99 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско/индентичен с УПИ Х, кв. 29, гр. Приморско/” с цел промяна в характера на застрояване“ **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП–ПЗ за ПИ 58356.501.99 по КК на гр. Приморско, общ. Приморско/индентичен с УПИ Х, кв. 29, гр. Приморско/ е с цел промяна в характера на застрояване за имота - от ниско в средно етажно строителство, с предвиждане на устройствена зона ”Жс”, свободно застрояване с ограничителни застроителни линии при спазване на следните показатели:

- Плътност – 70%;
- Кинт – 2.0;
- Озеленяване – 30%;
- Етажност от 1 до 4;
- Височина - от 4,00м. до 12,00м.

Предвид наличните данни **Ви уведомявам**, че описаният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи

на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко е разположена защитена зона **BG0001001 "Ропотамо"** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС **Ви уведомявам**, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

