



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3071(А) 19. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ХРИСТИНА ТОДОРОВА ХРИСТОВА И
АНТОН ДИМИТРОВ КАРАНИКОЛОВ

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в имот с идентификатор 07079.30.952 (УПИ XXVII, кв. 43), кв. „Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“ с възложители Христина Тодорова Христова и Антон Димитров Караниколов.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3071/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в имот с идентификатор 07079.30.952 (УПИ XXVII, кв. 43), кв. „Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е ново и е свързано с изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда и плътна ограда в УПИ XXVII, кв. 43, кв. „Крайморие“ (имот с идентификатор 07079.30.952) по КК гр. Бургас, общ. Бургас. Не се предвижда използване на взрив и изграждане на нова техническа инфраструктура. Предвижда се свързване към ВиК мрежата и заустване на отпадните води в съществуващата канализация.

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда на два етажа и плътна ограда в имот с идентификатор 07079.30.952 (УПИ XXVII, кв. 43), кв. „Крайморие, гр. Бургас, общ. Бургас“ **не е включено** в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005 г. с последващи изм.) и **не подлежи** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Мандра-Пода“. В тази връзка на основание чл. 2, ал.

2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщам Ви внимание, че:

За кв. „Крайморие“, гр. Бургас, няма осигурено пречистване на отпадъчните води в пречиствателна станция за отпадъчни води (ПСОВ)

Съгласно чл. 125а от Закона за водите се забранява включването на нови потребители заустващи отпадъчни води, когато канализационната система не може да осигури отвеждане и пречистване на отпадъчните води.

Предложеният вариант за заустване на отпадните води в съществуващата канализация е приложим след осигуряване на пречистване на отпадъчните води от кв. „Крайморие“ в ПСОВ.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

