



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2864 (3) 15. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„ЕМ СИ ИНВЕСТ“ ЕООД
УЛ. „ПАТРИАРХ ЕВТИМИЙ“ № 113
РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради с магазини за промишлени стоки и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 51500.505.136 по КК на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „Ем Си Инвест“.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2864/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на две сгради с магазини за промишлени стоки и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 51500.505.136 по КК на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, общ. Несебър“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на две сгради в поземлен имот с идентификатор 51500.505.136 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър. В първата сграда ще се помещават два броя магазини за промишлени стоки, а във втората сграда – два броя магазини за промишлени стоки и заведение за бързо хранене. Новопредвидените застройки ще се ситуират в източната част на имота. Поземлен имот с идентификатор 51500.505.136 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър е с площ 12815 кв. м. и трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Предвижда се изграждане на водопроводно отклонение към водопровода на населеното място за нуждите от водоснабдяване на сградите. Отвеждането на битово-фекалните води от сградите ще се осъществява в канализационната система на населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на две сгради с магазини за промишлени стоки и заведение за бързо хранене в ПИ с идентификатор 51500.505.136 по КК на к. к. „Слънчев бряг-изток“, гр. Несебър, общ. Несебър“ с възложител: „Ем Си Инвест“ ЕООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 51500.505.136 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400 от 12.07.2016 г. (ДВ, бр. 58/2016 г.)

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Ахелой-Равда-Несебър“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

