



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3104 (А) 15. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД  
УЛ. „РИЛСКА“ № 1  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3104/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-65, УПИ IX-65 и УПИ VI в кв. 151 по плана на зона „Д“ в ж. к. Меден Рудник, град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Съни Хил 2“ ЕАД, за което е постановил, че така описаното изменение не очертава рамката на бъдещи инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една жилищна сграда (блок 9) в поземлен имот с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас.

В сутеренно ниво се предвиждат ГРТ помещения, както и склад за персонала. На партерно ниво се предвиждат 8 броя апартаменти, както и помещение за общо ползване.

На следващите четири нива на сградата ще се изградят по 8 броя апартаменти, като складовите им помещения ще се разположат в самите апартаменти.

В рамките на имота ще се ситуират 21 броя паркоместа.

Водоснабдяването и електрифицирането на новата сграда ще се осъществяват от инфраструктурата, изградена в района.

Битово-отпадните води ще се заустват в канализационната система на населеното място.



Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „СЪНИ ХИЛ 2“ ЕАД“ не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 07079.671.339 по КК на град Бургас, общ. Бургас. не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007 г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона „Бургаско езеро“. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

