



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3051 (1) 14. 12. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО:  
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ АНГЕЛОВ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, находяща се в УПИ ХХІІІ-57, бивш масив 41 по плана на местността „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.13.1248 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: Николай Ангелов Ангелов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3051/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда, находяща се в УПИ ХХІІІ-57, бивш масив 41 по плана на местността „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.13.1248 по КК на гр. Бургас/“ попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда строителство на една вилна сграда с РЗП – 200кв.м. в УПИ ХХІІІ-57, бивш масив 41 по плана на местността „Лозята“, землище на кв. „Банево“, гр. Бургас/ПИ с идентификатор № 07079.13.1248 по КК на гр. Бургас/.

Разглежданият поземлен имот с № 07079.13.1248 по КК на кв. „Банево“, гр. Бургас е с площ 626 кв. м. с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“ и с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“. Имотът се намира в строителните граници на населеното място с частично изградена техническа инфраструктура.

До реализирането на довеждаща канализационна инфраструктура отпадъчните води ще се заустват във водоплътна безотточна изгребна яма, която периодично ще се изчерпва, а водите от нея ще се извозват до нй-близкия ПСОВ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0000151 „Айтоска



планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**Обръщаме Ви внимание:**

1. **Битово-фекалните отпадъчни води от вилната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания до изграждане на канализационна инфраструктура в района;**
2. **Изчерпването на отпадъчните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества;**
3. **След изграждане на канализационната мрежа в района, да се предприемат действия за включване на отпадъчните води от вилната сграда към нея и отвеждането им за пречистване в съществуваща ПСОВ „Ветрен-Минерални бани – Банево” след сключване на договор с ВиК оператор.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

