



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2707(3) 13. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
„БУЛПЛАСТ БГ 1“ ЕООД
ГР. БУРГАС
УЛ. „КОНСТАНТИН ВЕЛИЧКОВ“ №45
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на складова база с работилница, офиси и магазинна част в УПИ XVI-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Булпласт БГ 1“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2707/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на цех за производство на ПВЦ и алуминиева дограма, оборудван с машини и техника за производство с капацитет над 6 хил. кв. м. висококачествена дограма и продукти. Последните ще се предлагат в обособен за целта шоурум с магазинна част. Предвижда се също така изграждане на складови халета за съхранение на продукцията и материали, както и офиси със санитарна част.

Предвижда се ситуиране на 10 броя паркоместа в границите на имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществява от инфраструктурата в района.

Водоснабдяването на сградите ще се осъществява от водопроводната система на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение. Битово отпадъчните води ще се заустват в канализационната система на град Бургас.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение „Изграждане на складова база с работилница, офиси и магазинна част в УПИ XVI-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, град Бургас, общ. Бургас“ с възложител: „Булпласт БГ 1“ ЕООД не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона- BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за **опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна,**

приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас Ви обръща внимание, че е необходимо да бъде изготвен план за управление на строителните отпадъци, генерирани по време на строителството, съгласно чл. 11, ал. 1 от ЗУО и Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали-ПМС № 277 от 05.11.2012г.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

