



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3128 (1) 13. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
СТОЯН ГЕОРГИЕВ ПЕТРОВ
ЧРЕЗ ГЕОРГИ СТОЯНОВ ПЕТРОВ

ГР. БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-74, кв. 14 /имот с идентификатор 07079.820.191 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас с цел промяна на устройствената зона от Жм в 2/Жс-жилищна зона със средно застрояване“ с възложител Стоян Георгиев Петров.

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3128/2017 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-74, кв. 14 /имот с идентификатор 07079.820.191 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас с цел промяна на устройствената зона от Жм в 2/Жс-жилищна зона със средно застрояване“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Плана е свързан с изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-74, кв. 14 /имот с идентификатор 07079.820.191 по КК/ по плана на кв. „Сарафово“ с цел промяна на устройствената зона от Жм в 2/Жс-жилищна зона със средно застрояване. Предлага се ново свободно застрояване, частично с височина 10м. и частично с височина 12м. Показатели на застрояване са: плътност на застрояване – 70%, озеленяване – 30%, Кинт-2. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имота не попада в границите на защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо разположена е защитена зона BG00000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008 г.) и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет № 122/02.03.2007 г. (ДВ бр. 21/2007г.).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че площта на инвестиционно предложение няма характеристика на пясъчни дюни не засяга пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, предмет на плана и характера на застрояване при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху горе цитираните най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

