



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2855(3) 13. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО  
ДИМИТЪР ХРИСТОВ НОВОСЕЛСКИ

ГР. НЕСЕБЪР

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-7086, кв.72 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас”, с възложител: ДИМИТЪР ХРИСТОВ НОВОСЕЛСКИ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2855/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-7086, кв.72 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С писмо изх. № ПД-2855/1/15.11.2017г. на Директора на РИОСВ – Бургас е поискана справка от Община Поморие относно статута на имота. С писмо на Кмета на Община Поморие изх. рег. № 33-01-189/29.11.2017г. сме информирани, че за имота в архива на Община Поморие са налични:

- Решение № 1/24-25.01.2007г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране от Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ;

- Заповед № РД-16-1745/28.12.2007г. на Кмета на Община Поморие, с която се одобрява ПУП – ПР за имота;

- Разрешение за строеж № АЛ-07/12.10.2012г. за обект „Гараж и работилница“ в имота и Решение №56/22.11.2012г., издадени от Главния архитект на Община Поморие;

- Разрешение за строеж № АЛ-09/26.11.2012г. за обект „Лека метална ограда на УПИ I-7086, II-7086, III-7086, IV-7086, V-7086, VI-7086, VII-7086, VIII-7086, IX-7086, X-7086, XI-7086 и бетонов черпателен резервоар 40куб.м в УПИ-7086“ в кв.72 по плана на с. Александрово, Община поморие;

- Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа от 20.12.2012г. за обект „Гараж и работилница в УПИ VII-7086, кв.72 по плана на с. Александрово“, изпълнен в съответствие с одобрени проекти;

- Удостоверение №154/12.11.2013г. за въвеждане в експлоатация на обект „Гараж и работилница в УПИ VII-7086, кв.72 по плана на с. Александрово“.

Община Поморие удостоверява, че имотът е с начин на трайно ползване „ниско жилищно застрояване /до 10м/“ и трайно предназначение на територията „урбанизирана“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-7086, кв.72, местност „Стопански двор“, с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас. Водовземане за питейни нужди по



време на строителството и експлоатацията на обекта ще се осигурява от водопреносната мрежа на с. Александрово. Отпадъчните води се предвижда да се отвеждат до съществуваща септична яма.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ VII-7086, кв.72 по плана на с. Александрово, Община Поморие, Област Бургас” не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

