



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3043 (A) 08.12.2017
ГР. БУРГАС,

ДО
ОБЩИНА БУРГАС
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА“ №26
ГР. БУРГАС

На Ваш рег. индекс 32-00-354/2017г.

Относно: „Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-138, кв.8 по плана на кв. Банево /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.138 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на два самостоятелни УПИ, отредени за жилищно строителство“, с възложител: ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3043/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-138, кв.8 по плана на кв. Банево /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.138 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас, с цел обособяване на два самостоятелни УПИ, отредени за жилищно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за УПИ II-138, кв.8 по плана на кв. Банево /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.705.138 по КК/, гр. Бургас, Община Бургас се предвижда обособяване на два самостоятелни УПИ – УПИ II с площ от 600кв.м при спазване на нормативното отстояние от 3,00м до сгради с идентификатори 07079.705.138.1 и 07079.705.138.2 и УПИ XVIII с площ от 500 кв.м, отредени „за жилищно строителство“. В новообразуваните УПИ се предвижда свободно застрояване с утвърдените за устройствена зона I/Жм показатели, както следва: плътност 30%, Кинт – 1,0 и озеленяване 60%. ПИ с идентификатор 07079.705.138 е част от регулацията на квартала, с административен адрес: ул. „Пролет“ №13, кв. Банево.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.)

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на ПУП – План за регулация и застрояване не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието

върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на изменението на плана, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена, защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

