



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2804 (3) 06. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО

„АТАНАС ПЛАМЕНОВ – 2014“ ЕООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“ БЛ.139, ВХ.1, ЕТ.3, АП.9
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет в УПИ II, кв.21В по плана на гр. Айтос, община Айтос“, с възложител: „АТАНАС ПЛАМЕНОВ – 2014“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2804/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет в УПИ II, кв.21В по плана на гр. Айтос, община Айтос“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на двуетажен супермаркет в УПИ II, кв.21В по плана на гр. Айтос. В имота има съществуваща сграда – супермаркет, която е остаряла и амортизирана. Предвижда се да бъде съборена и на нейно място да се изгради нова сграда със същото предназначение. Имотът е с площ 1240кв.м и административен адрес: гр. Айтос, ул. „Славянска“ №9. Техническата инфраструктура, в това число улици, водопровод, канализация, електропроводи и др. са съществуващи. Предвижда се в имота да се изгради нова водомерна шахта с нов водомерен възел. Формираните битови отпадни води от сградата ще се отвеждат към съществуващата улична канализация, където ще се заустват посредством нова улична РЩ.

Имотът **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000119 „Трите братя“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на супермаркет в УПИ II, кв.21В по плана на гр. Айтос, община Айтос“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката**

на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

РИОСВ – Бургас Ви обръща внимание:

Отпадъците, които ще се образуват по време на разрушаване на съществуващата и изграждане на новата сграда трябва да се съхраняват разделно на площадката, като се избегне замърсяване на съседните терени. Събраните отпадъци да се предават на юридически лица, притежаващи документ по чл.35 от ЗУО.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

