



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3038 (1) 06. 12. 2017  
ГР. БУРГАС,

ДО

„ОСОТ“ ЕООД

Ж.К. „ЛАЗУР“, УЛ. „ВАСИЛ ПЕТЛЕШКОВ“ №6, ПАРТЕР

ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера – секция 1 и секция 2 в УПИ I-24, кв.141 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.668 по КК/ по плана на Районен център, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „ОСОТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3038/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера – секция 1 и секция 2 в УПИ I-24, кв.141 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.668 по КК/ по плана на Районен център, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ – Бургас е издал становище с изх. №ПД-923/1/ 24.04.2017г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I-24 и УПИ II-общ., кв. 141 по плана на Районен център, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас /ПИ №07079.653.668 и 07079.653.240 по КК на гр. Бургас/“, с възложител: „ОСОТ“ ЕООД, с което е определил, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложение, които попадат в позициите на Приложения №1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера – секция 1 и секция 2 в УПИ I-24, кв.141 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.668 по КК/ по плана на Районен център, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас. Обектът ще се разположи в ъгловия УПИ I-24, на калкан с бъдещото застрояване в УПИ II-общ. Застрояването ще се извърши при спазване на следните градоустройствени показатели: плътност до 70%; озеленяване мин.30%, Кинт до 2,0. ПИ с идентификатор 07079.653.668 по КК на гр. Бургас е с площ 1032 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „средно застрояване /от 10 до 15м/“. Техническата инфраструктура, в това число улици, канал, водопровод, електрозахранване, телекомуникационни мрежи са съществуващи.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена



зона е BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с гаражи в партера – секция 1 и секция 2 в УПИ I-24, кв.141 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.668 по КК/ по плана на Районен център, ж.р. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/ 27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

