



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3006 (1)
ГР. БУРГАС

06. 12. 2017

ДО
ОБЩИНА КАРНОБАТ
БУЛ. „БЪЛГАРИЯ“ №12
ГР. КАРНОБАТ

Относно: ИП „Повишаване на енергийната ефективност в жилищния сектор в гр.Карнобат” в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради - бул. „Москва” №165, кв. 2, УПИ III-13, ул. „Девети септември” №32, вх. А, вх. Б, ул. „Девети септември” №34, кв. 125, УПИ IV-4060, бул. „Москва” №25, бл. 2, кв. 13, УПИ IV, бул. „Москва” №161, кв. 3, УПИ XV-31, бул. „Москва” №159, кв. 3, УПИ XVI-3592, бул. „Москва” №77, бл. 16, вх. А и вх. Б и ул. „Братя Миладинови” №5, бл.15, кв. 9, УПИ – I, ул. „Девети септември” № 40, кв. 91, УПИ X-1541, ж. к. „Възраждане” №5, кв. 72, УПИ I и ул. „Кирил и Методий” №48, кв. 32, УПИ I-783 с възложител: Община Карнобат

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3006/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционното предложение *попада* в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвиждат дейности, свързани с повишаване на енергийната ефективност на многофамилни жилищни сгради, находящи се в гр. Карнобат, община Карнобат. Дейностите, които се предвиждат, във връзка с прилагане на мерките за саниране и реновиране на съществуващите сгради са следните:

- възстановяване на водоплътния материал във фугите между фасадните панели;
- демонтаж на стари и последващ монтаж на нови обшивки, водосточни тръби и шапки по комини и др., имащи за цел хидроизолиране и отводняване на покривите на сградите;
- цялостно почистване на всички стари слоевата покривните плочи до здрава основа и полагане на нова, като се оформят необходимите наклони;
- подмяна на стара топлоизолация с нова такава;
- почистване на фасадните стени от компрометирана мазилка и ново измазване;
- полагане на топлоизолация по фасади и последващо полагане на нова мазилка с нова цветова гама;
- подмяна на стара неотговаряща на изискванията дограма с нова PVC;
- енергоспестяващо осветление в общите части на сградата.

Инвестиционното предложение не е включено в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта

от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: BG000196 – «Река Мочурица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.), с изм. в Решение на Министерски съвет №811/16.11.2010г. (ДВ, бр.96/2010г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG000196 – «Река Мочурица» за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

РИОСВ-Бургас обръща внимание на следното:

В сградите, предвидени за саниране е възможно да се срещат синантропни защитени видове – прилепи, бързолети, кукумявки, керкенеци, лястовици и др., които са включени в Приложение 3 на Закона за биологичното разнообразие и са обект на защита по редица международни и европейски конвенции, споразумения и директиви, следва да се вземат следните мерки за тяхното опазване или ограничаване на отрицателното въздействие за тези видове при извършването на саниращите действия:

- Обследване на сградата на възможно най-ранен етап, например още на ниво енергийно обследване, за наличие на защитени видове - следва да се извършва от експерти от научни институции и/или НПО. Резултатът от това обследване следва да бъде доклад, който съдържа оценка на наличните индивиди, разписване и прилагане на конкретни мерки за безопасно извеждане на защитените видове от убежищата им преди санирането (ако това е възможно), препоръки кога/как да се осъществи санирането и оценка на нужните компенсаторни мерки;

- При възможност, съобразяване на графика на дейностите и недопускане на ремонтни дейности по време на зимуване на прилепите и/или размножителния период на наличните птици, тъй като тогава не е възможно извеждането на индивидите, или пък това е свързано със загуба на тяхното поколение;

- Прилагане на компенсаторни мерки - поставяне на къщички, гнездови кутии и други;

- При невъзможност за ограничаване на отрицателното въздействие върху защитените видове следва да се прилагат изискванията на Наредба № 8 от 12.12.2003 г. за реда и условията за издаване на разрешителни за изключенията от забраните, въведени със Закона за биологичното разнообразие за животинските и растителните видове от приложение № 3, за животинските видове от Приложение № 4, за всички видове диви птици, извън тези от приложение № 3 и Приложение № 4 и за използване на неселективните уреди, средства и методи за улавяне и убиване от приложение № 5.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

РИОСВ-Бургас, к-с Лазур, ул. Перушица 67, ет.3, п.к.388
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.eu