



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-2971 (1)
гр. Бургас, 06. 12. 2017

ДО
ДИМЧО ХРИСТОВ АНЕВ

ГР. БУРГАС
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: „Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.823.322 по КК на град Бургас, кв. „Лозово, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на три УПИ с равна площ“ с възложител: Димчо Христов Анев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2971/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.823.322 по КК на град Бургас, кв. „Лозово, общ. Бургас, с цел разделяне на имота на три УПИ с равна площ“ с възложител: Димчо Христов Анев попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменение на ПУП-ПР за ПИ с идентификатор 07079.823.322 по КК на град Бургас, кв. „Лозово, общ. Бургас се предвижда разделяне на имота на три УПИ с равна площ.

Разглежданият имот - ПИ с идентификатор 07079.823.322 по КК на град Бургас, кв. „Лозово, общ. Бургас е с площ от 1716кв.м. и тр. предн. на територията – „Урбанизирана“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на изменение на ПУП-ПР не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

