



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3057 (Λ) 05. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: „ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I, кв. 78 и УПИ II и III, кв. 78г, гр. Несебър – нова част, с цел изключване на УПИ II и III от разглеждания ПУП-ИПРЗ и обособяване от УПИ I на два нови имота”, възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3057/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

„ПУП-Изменение на План за регулация и застрояване (ИПРЗ) за УПИ I, кв. 78 и УПИ II и III, кв. 78г, гр. Несебър – нова част, с цел изключване на УПИ II и III от разглеждания ПУП-ИПРЗ и обособяване от УПИ I на два нови имота”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Със Становище по екологична оценка №БС 1-1/07.07.2017г., Директорът на РИОСВ-Бургас е съгласувал „ПУП-Изменение на ПРЗ за УПИ I, II и III, кв. 78 и УПИ II и III, кв.78, гр. Несебър - нова част, Община Несебър, с цел обособяване на шест нови УПИ”.

Към настоящия момент се предлага промяна в плана, която изключва УПИ II и III в кв.78 от разглежданото изменение на ПУП-ПРЗ и съответно от УПИ I се обособяват два нови урегулирани поземлени имота.

Целта на настоящата разработка е да се вземат под внимание извършените укрепителни мероприятия и успоредното трасе на съществуващата пешеходна алея в южна посока с разделителна ивица 3 m, ширина на уличното платно 7 m и тротоар 3 m да се прекъсне в о.т.5548, като се предвиди временен обръщач до изграждането на паркинг в УПИ I, кв. 78, при което отпадат изцяло УПИ II и III в кв. 78г.

В така новообразувания кв. 78 се отреждат следните УПИ:

- **I** - за крайморски парк с обществено обслужване, летен амфитеатър, паркинг, техническа инфраструктура и озеленяване;
- **ХII** - за крайморски парк с обществено обслужване, техническа инфраструктура, спорт, атракции и озеленяване с показатели:

Установяват се следните градоустройствени показатели:

	Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ m ²	Плът. на застр.	Етажност (височина)	К инт.	Мин. озел. площ	Отреждане
БИЛО	кв. 78	I	19836	30%	4 ет.	1.50	50%	За крайморски парк с обществено обслужване, летен амфитеатър, трафопост, помпена станция и озеленяване
	кв. 78г	II	1711	20%	1 ет.	0.25	60%	За търговия и озеленяване
		III	2853	20%	1 ет.	0.25	60%	За търговия и озеленяване
СТАВА	кв. 78	I	21985	30%	12 m	1.50	50%	За крайморски парк с обществено обслужване, летен амфитеатър, паркинг, техническа инфраструктура и озеленяване
		XII	1777	20%	7.5 m	0.50	60%	За крайморски парк с общ. обслужване, техническа инфраструктура, спорт, аттракции и озеленяване

С предложения ПУП-ИПРЗ не се предвиждат други промени освен горепосочените.

Така описаното изменение в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 78, гр. Несебър – нова част (ПИ 51500.502.843 по КК на гр. Несебър), предмет на разглеждане **не попада** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). В непосредствена близост е разположена защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.), както и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че ще се реализира в гр. Несебър – нова част, считам че при изпълнението му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

