



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3026(2) 05. 12. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
„БГ ИНВЕСТ 76“ ЕООД
УЛ. „ТРАЙКО КИТАНЧЕВ“ №47, ЕТ.1, ОФИС 4
ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ III-23, кв.124 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.221 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“, с възложител: „БГ ИНВЕСТ 76“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3026/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ III-23, кв.124 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.221 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с магазини в партера в УПИ III-23, кв.124, по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр.Бургас. С предходно разрешение за строеж, издадено на друг възложител, на терена е изпълнен приземен етаж от жилищна сграда, до кота 0,00, който е спрял по финансови причини и за който издадените строителни книжа са изгубили правно действие, след което е продаден в настоящият вид на „БГ Инвест 76“ЕООД. Настоящото инвестиционно намерение предвижда изграждане на нова жилищна сграда, като се запазва изпълнения до момента нулев цикъл и същият се надгражда с магазини в партера и жилища над него. Сградата ще бъде с полувкопан сутерен, партер и пет жилищни етажа, съдържайки 50 жилища и 5 магазина. Строежът има изградена инфраструктура – улици, паркинги, ВиК и Ел проводи. Съгласно ОУП на гр.Бургас имотът попада в зона, отредена за високо жилищно застрояване.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона е BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. на министъра на околната среда и водите (обн.ДВ, бр.23/2012г.)

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда с магазини в УПИ III-23, кв.124 /идентичен с ПИ с идентификатор 07079.653.221 по КК/ по плана на зона „В“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, Община Бургас“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху най-близо разположените защитени зони: BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

