



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3024 (А) 05. 12. 2017

гр. Бургас,

ДО

„БРИТА – БУРГ” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. ”ОТЕЦ ПАИСИЙ” № 6 ЕТ. 1

**Относно:** „Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ VI и VII в кв. 88 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обособяване на шест нови УПИ с отреждане за ниско жилищно строителство“ с възложител: „БРИТА – БУРГ” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3024/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ VI и VII в кв. 88 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас, с цел обособяване на шест нови УПИ с отреждане за ниско жилищно строителство“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменението на ПУП- ПРЗ за УПИ VI и VII в кв. 88 по плана на кв. „Банево“, гр. Бургас, общ. Бургас е с цел обособяване на шест нови УПИ с отреждане за ниско жилищно строителство, при следните показатели на застрояване за устройствена зона „1/Жм“: височина до 10м, плътност до 30%, Кинт до 1, П. озеленяване – минимум 60 %.

Намерението на възложителя е да се построят шест броя жилищни сгради, всяка от тях в самостоятелен парцел. В УПИ VI е предвидено застрояване на три жилищни сгради – две свободностоящи и една на регулационната граница – свързано застрояване. В УПИ VII е предвидено застрояване на две жилищни сгради разположени склучено, една до друга, но в нормативите за отстояние от регулационните граници.

Ще се ползва съществуващата в района техническа инфраструктура.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Планът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, не попада и в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие («Натура 2000 места»). Най-близко е разположена защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на Министерски съвет №122/2007г. (ДВ, бр.21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че

**преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

