



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3001 (1) 01. 12. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
АПОСТОЛ КОЛЕВ КОЛЕВ
ГР. БУРГАС

ОБЩ. БУРГАС

Относно: „Пристройка към съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда с обитаемо подпокривно пространство, ситуирана в УПИ III – 55 по плана на с. Димчево, общ. Бургас /ПИ с идентификатор 21141.501.77, по КК/” с възложител: Апостол Колев Колев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-3001/2017г. в РИОСВ - Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е свързано с дейности по изграждане на пристройка към съществуваща едноетажна еднофамилна жилищна сграда, ситуирана в УПИ III – 55 по плана на с. Димчево, общ. Бургас. Плоският покрив на пристройката ще се приобщи към съществуващата тераса. Новообразуваната тераса ще бъде покрита с нова покривна конструкция.

Имотът е достъпен по съществуващите улици на с. Димчево.

Електрозахранването и връзките с водопровода за новопроектираната сграда са предвидени чрез преминаващите по улицата комуникации.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е: **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007г. (ДВ, бр. 107/2007г.) и **BG0000271 „Мандра-Пода”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаните защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

