



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-3056 (1)
ГР. БУРГАС

01. 12. 2017

ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР
УЛ. „ЕДЕЛВАЙС“ № 10
ГР. НЕСЕБЪР

Относно: “Изготвяне на ПУП-ПРЗ и РУП за промяна на регулацията, засягаща улица с идентификатор 51500.501.79 и урегулиране на ПИ №51500.51.4 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър”, възложител ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-3056/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

“Изготвяне на ПУП-ПРЗ и РУП за промяна на регулацията, засягаща улица с идентификатор 51500.501.79 и урегулиране на ПИ №51500.51.4 по КК на гр. Несебър, общ. Несебър”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предлага се изготвяне на ПУП-ПРЗ и РУП за промяна на регулацията, засягаща улица с идентификатор 51500.501.79 и урегулирането на ПИ 51500.501.4 по КК на гр. Несебър. Имотите се намират в Старинен град Несебър.

С плана за регулация съществуващия ПИ №51500.501.4 ще се урегулира на УПИ IV-общ в кв.18А по плана на гр. Несебър с отреждане за крайморски парк с обществено обслужване, техническа инфраструктура, търговия, озеленяване, спорт и атракции, като се отнема площ от 484.55кв.м от южната страна на имота и се предават към улица с идентификатор по КК ПИ 51500.501.79 (ул. Крайбрежна). От улицата се отнема площ от 28.85 кв.м и се предават на новообразуваният УПИ IV-общ.

Преди промяната

1. Идентификатор по одобрен КК на гр. Несебър за ПИ 51500.501.4
 - ПИ 51500.501.4;
 - Площ – 27 717 кв.м.
2. Идентификатор по одобрен КК на гр. Несебър за ПИ 51500.501.79 улица – ул.Крайбрежна
 - Предназначение – улица;
 - ПИ 51500.501.79;

- Площ – 8373 кв.м.

След промяна с план за застрояване

1. УПИ IV-общ, кв.18А

- Предназначение – За крайморски парк с обществено обслужване, техническа инфраструктура, търговия, озеленяване, спорт и атракции;
- ПИ 51500.501.4;
- Площ – 27 261.30кв.м.;

2. Идентификатор по одобрен КК на гр. Несебър за ПИ 51500.501.79 улица – ул. Крайбрежна

- Предназначение – улица;
- ПИ 51500.501.79;
- Площ – 8828.70 кв.м.

В новообособения УПИ IV-общ е планирано изграждането на следните съоръжения и обекти: две детски площадки, парково пространство, фитнес на открито, футболно игрище, КОО търговия и ТП.

Достъпът до нов УПИ IV-общ., се осъществява от съществуваща улична мрежа. Планирано е изграждане на стълбище с цел осигуряване на достъп до новоизградените обекти от ул. Крайбрежна. В границите на имота е предвиден за изграждане трафопост. Ел. захранването ще се осъществи от съществуващата в близост инфраструктура.

Съгласно Скици издадени от СГКК-Бургас, ПИ с идентификатор 51500.501.4 е с площ 27713кв.м, с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Обществен селищен парк, градина*, а ПИ №51500.501.79 е с площ 8373кв.м, с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *За второстепенна улица*.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №51500.501.79 и ПИ №51500.51.4 по КК на гр. Несебър **не попадат** в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). ПИ №51500.51.4 граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.). В близост е разположена и границата на защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки характера на плана, и че ще се реализира в Старинен град Несебър, считам че при изпълнението му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG00002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС**.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че с плана **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-

299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл. 125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

