



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-3025 (N) 01. 12. 2017  
гр. Бургас,

ДО  
ОБЩИНА СОЗОПОЛ  
ГР. СОЗОПОЛ  
ПЛ. „ХАН КРУМ“ №2

**Относно:** „Изменение на план за регулация за УПИ VIII - „За озеленяване“ (ПИ 67800.505.94 по КК) в кв.18 по плана на гр. Созопол, община Созопол, с цел преотреждане на имота“, с възложител ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3025/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:*

„Изменение на план за регулация за УПИ VIII - „За озеленяване“ (ПИ 67800.505.94 по КК) в кв.18 по плана на гр. Созопол, община Созопол, с цел преотреждане на имота“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предлага се изменение на план за регулация за УПИ VIII - „За озеленяване“ (ПИ 67800.505.94 по КК) в кв.18 по плана на гр. Созопол, община Созопол, с цел преотреждане на имота.

Границите на УПИ VIII - "За озеленяване" ще се променят като от запад и юг съвпадат изцяло със заснетите на място граници. От север регулационната граница се издърпва на юг, за да се осигури пешеходен проход. УПИ VIII "За озеленяване" ще се преотреди и запише УПИ VIII "За КОО" и ще е с площ от 153 кв.м.

Ще се променят регулационните граници на УПИ VI и УПИ VII в кв.18, като към тях ще се придадат общински площи както следва:

Данни преди промяната:

- УПИ VI (ПИ 67800.505.20 по КК) е с площ от 32 кв.м.
- УПИ VII (ПИ 67800.505.22 по КК) е с площ от 57 кв.м.

Данни след промяната:

- УПИ VI (ПИ 67800.505.20 по КК) е с площ от 39 кв.м.
- УПИ VII (ПИ 67800.505.22 по КК) е с площ от 70 кв.м./.

Предвид наличните данни **Ви уведомявам**, че описаният план **не очертава** рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Площта, предвидена за реализация на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона BG0002077 "Бакърлъка" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, изм. Заповед № РД 563/22.07.2014 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 67, 12.08.2014г.).



При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на плана е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменение

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореописаната защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, **че преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

**Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, моля настоящото писмо да бъде прието от Община Созопол и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията, във връзка с разрешение/допускане за изработване на плана.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

