



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2965 (1)  
ГР. БУРГАС

30. 11. 2017

ДО

„СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

„ВЕСТ“ ЕООД

К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ П.К.1

ГР. НЕСЕБЪР

**ОТНОСНО:** „Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II в кв.32 /поземлен имот с идентификатор 51500.505.167/ и ПИ с идентификатор 51500.505.332 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър“, с възложители: „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД и „ВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2965/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Частично изменение на ПУП – План за регулация за УПИ II в кв.32 /поземлен имот с идентификатор 51500.505.167/ и ПИ с идентификатор 51500.505.332 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на плана за регулация за УПИ II в кв.32 /поземлен имот с идентификатор 51500.505.167/ и ПИ с идентификатор 51500.505.332 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“, Община Несебър предвижда промяна в регулацията, както следва: към УПИ II в кв.32 се присъединява част от ПИ 51500.505.332, представляващ улица „Двадесет и трета“ /за второстепенна улица/, при което се продължава и изравнява с плавна дъга уличната регулационна линия в северозападния край на имота. Площта на УПИ II в кв.32 /поземлен имот с идентификатор 51500.505.167/ от 3529кв.м става 3657кв.м, а площта на ПИ с идентификатор 51500.505.332 от 1603кв.м става 1475кв.м. Градоустройствените показатели и предназначението на УПИ II в кв.32 по плана на к.к. „Слънчев бряг – изток“ не се променят. Не се променя техническата инфраструктура.

Така описаната промяна в плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентирания с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Процедираните имоти **не попадат** в защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко разположената защитена зона е BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.)



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на изменението на плана за регулация, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че имотите нямат характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили техническо задание за проектиране на ЧИ на ПУП – ПР, настоящото писмо може да бъде прието от Община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

