



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № ПД-3004 (1)
гр. Бургас,

30. 11. 2017

ДО
ГЕОРГИ НИКОЛОВ ЛАМБОВ
ГР. КИТЕН

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв. 9 по ПР на гр. Китен – ПИ с ид. 37023.501.382 по КК, гр. Китен, община Приморско с цел разделяне на имота на два нови УПИ” с възложител Георги Николов Ламбов

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-3004/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, **Ви уведомявам за следното:**

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв. 9 по ПР на гр. Китен – ПИ с ид. 37023.501.382 по КК, гр. Китен, община Приморско с цел разделяне на имота на два нови УПИ” **попада** в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предлага изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI в кв. 9 по ПР на гр. Китен – ПИ с ид. 37023.501.382 по КК, гр. Китен, община Приморско с цел разделяне на имота на два нови УПИ:

- обособяване на нов УПИ VI в кв. 9 с площ 235 кв.м с отреждане за средно етажно строителство;

- обособяване на нов УПИ XXVII в кв. 9 с площ 235 кв.м с отреждане за средно етажно строителство.

Предвидени са следните показатели на застрояване: плътност на застрояване – 60%, Кинт – 1,8, височина от 4 до 11,50м, етажност от 1 до 4 и свързано застрояване в два съседни имота.

Така описаният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Граничи със защитена зона **BG0001001 “Ропотамо”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007г. изм. с Решение на МС №660/01.11.2013г. (ДВ,бр.97/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменението на плана, при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху гореспоменатата защитена зона. В тази връзка на основание **чл.2, ал.2** от Наредбата за ОС

Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище да се счита, като изразено такова от страна на компетентния орган по околна среда във връзка с чл.125, ал.7 от ЗУТ.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

