



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2995 (1) 30. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
„ЛОЕС“ ЕООД  
ГР. БУРГАС, УЛ. „САН СТЕФАНО“ №97А

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с домови отклонения и огради в ПИ №07079.820.1291 по КК на гр. Бургас, УПИ LVIII-1291, кв. 72 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител „ЛОЕС“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2995/2017г. в РИОСВ-Бургас, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на многофамилни жилищни сгради с домови отклонения и огради в ПИ №07079.820.1291 по КК на гр. Бургас, УПИ LVIII-1291, кв. 72 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на група от четири жилищни сгради – сграда „А“, „А1“, „В“ и „В1“. Общия брой на апартаментите е 97 за всички блокове. Апартаментите на кота +0,00 ползват тераси под 1,20м спрямо терена, както и самостоятелно прилежащи дворчета, оградени с ажурна ограда. Частично инфраструктурата е изградена в района, главните пътни артерии граничещи с имота са изпълнени, има изградени водопровод и канализация. Имотът е с трайно ползване – ниско застрояване до 10м, трайно предназначение на територията – урбанизирана.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ №07079.820.1291 по КК на гр. Бургас, УПИ LVIII-1291, кв. 72 по плана на кв. „Сарафово“, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 2,78км) е разположена границата на защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.) и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр 108/2008г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от загуба на площ, увреждане,



фрагментация, промяна в качеството на природни местообитания и местообитания на видове, както и от безпокойство, водещо до прогонване на видове в т.ч. птици и/или намаляване на числеността им в рамките на най-близко разположената защитена зона, която отстои на 2,78км. Предвид това считам, че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици и защитена зона BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **не се засяга** площ с характеристика на пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

