



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2922 (1) 29. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
«ПД АРТ ХОУМ» ООД  
ГР. БУРГАС  
Ж. К. „СЛАВЕЙКОВ“, БЛ. 118, ВХ. А, ЕТ. 3  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към изградена жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.47 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър“ с възложител: «Пд Арт Хоум» ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с Вх.№ ПД-2922/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - **Наредбата за ОС, Ви уведомявам за следното:**

Инвестиционно предложение „Изграждане на пристройка и надстройка към изградена жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.47 по КК на гр. Обзор, общ. Несебър“ **попада** в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.**

Настоящото инвестиционно предложение предвижда дейности, свързани с изграждане на пристройка и надстройка към изградена жилищна сграда в ПИ с идентификатор 53045.502.47 по КК на гр. Обзор, Общ. Несебър.

За жилищната сграда е представено Удостоверение № 42/04.02.2016г. за въвеждане в експлоатация на строеж, издадено от община Несебър.

Електрифицирането на сградата ще се осъществява от инфраструктурата в района. Предвижда се водоснабдяването да се осъществява от съществуващ уличен водопровод. Битово-фекалните води от сградата ще се заустват в битовата канализация на населеното място.

Инвестиционното предложение **не е включено** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г., с изм.) и **не подлежи** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предвиден за реализация на разглежданото инвестиционно предложение, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед № РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).



Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му, **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0002044 „Камчийска планина“**. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота няма пясъчни дюни. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

