



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Бургас

Изх. № ПД-2723(7)/24.11.2017г.
гр. Бургас,

ДО:
„ХОТЕЛ ИНВЕСТМЪНТ“ ООД
ГР. ВАРНА, УЛ. „СТЕФАН КАРАДЖА“ №28
ОБЩ. ВАРНА

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ с възложител: „Хотел Инвестмънт“ ООД

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх. №ПД-2723/2017г., на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.81/2010 г., 3/2011г., 94/2012г.), която може да бъде приета като уведомление по приложение №1 към чл.10, ал.1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Поземлен имот с идентификатор ПИ 00833.7.430 (УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065), гр. Ахелой, е с обща площ 25 969 m² и е образуван от обединяване на имоти № 070058, 070062, 070063, 070064 и 070065.

За имота има налична следната информация:

- Директорът на РИОСВ-Бургас с Решение БС № 03-01/2005 г. по оценка на въздействието върху околната среда, одобрява осъществяването на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционно селище в поземлени имоти 070058, 070062, 070063 и 070065, м. Къмпинга, землището на с. Ахелой, Община Поморие“. Не са представени доказателства за започнала реализация на инвестиционното предложение и съгласно чл. 99, ал. 8 от ЗООС, Решението е изгубило правно действие;

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № 1346 от 10.05.2017г., с което е постановил, че ИП „Изграждане на ограда в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ не попада в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Съгласно удостоверение на Община Поморие № 233/23.11.2017 г., със Заповед № РД-16-432/18.04.2007 г. на Кмета на Община Поморие е одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065. С решение № 7/05.07.2007 г. на МЗГ – Областна дирекция „Земеделие и гори“ – Бургас, комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ е променено предназначението на имота и е утвърдена площадка за проектиране. Издадено е разрешение за строеж № 455/10.05.2017 г. на

ограда и строителството е реализирано. Община Поморие удостоверява, че решението за промяна на предназначението на земеделска земя не е загубило правно действие, ПУП към днешна дата е влязъл в сила и имота е с трайно предназначение на територията – «урбанизирана».

Инвестиционното предложение предвижда в имота да се изгради една свободностояща сграда за хотел, паркинг за гости с 68 паркоместа, с възможност за подход и маневри на автобуси, подземен паркинг за служители, басейни и градина.

Захранването на имота с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, като е необходимо е да се направи подмяна на съществуващия етернитов водопровод.

В имота ще се изгради канална помпена станция, с необходимите съоръжения към нея, в която ще се събират отпадъчните води, както от хотелския комплекс, предмет на инвестиционното предложение, така и от близко разположените имоти, в които има застрояване. Новоизградената канална помпена станция ще отвежда отпадъчните битови води до друга канална помпена станция, която ще се изгради на терен общинска собственост, съгласно сключено между Община Поморие и възложителя споразумение. От там, след преминаване през р. Ахелой, отпадъчните води ще се заусят в ПСОВ Равда, за пречистване.

Имотът граничи с път от националната пътна мрежа и не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. За достъп до имота ще се изгради локално платно (в границите на имота), което ще осигурява връзка с път от републиканската пътна мрежа I-9 „Несебър – Бургас“.

Тъй като предвиденият с инвестиционното предложение ваканционен хотел е със същото предназначение и не се различава съществено от тези разгледани с Решение по ОВОС БС № 03-01/2005 г., считам, че дейностите, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв.1, м. Къмпинга, землището на гр. Ахелой, Община Поморие“ с възложители: „Хотел Инвестмънт“ ООД не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че площта няма характеристика на пясъчни дюни.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. Граничи със Защитена местност (ЗМ) „Поморийско езеро“, землище на гр. Поморие, обявена със Заповед № РД-31/23.01.2001 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 16/2001 г.), както и със две защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ - BG0000620 „Поморие“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение №122/02.03.2007 г., ДВ., бр.21/2007 г., и защитена зона BG0000152 „Поморийско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-78/03.02.2009 г., ДВ., бр.14/2009 г.

Инвестиционното предложение попада в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД- 400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12, ал. 2 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение е допустимо с режима на защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, предвид Удостоверение №

233/23.11.2017г. на Община Поморие, имота е с трайно предназначение на територията – «урбанизирана».

С реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на ваканционен хотел в УПИ VI-7058, 7062, 7063, 7064, 7065, кв. 1, м. „Къмпинга“, землището на гр. Ахелой, община Поморие“ **се очаква възникване на значително отрицателно въздействие** върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, поради което **преценката** на компетентния орган е, **че следва да бъде проведена процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За целта е необходимо да внесете на „Едно гише“ в РИОСВ-Бургас, ул. “Перушица” № 67, ет. 3:

- документ за платена такса в размер на 280лв. съгласно чл. 10, ал.2, т.1 от Наредбата за ОС, и чл. 22, ал. 1 от Тарифата за таксите, които се събират в системата на МОСВ (обн, ДВ, бр.39/2011г., ПМС №136/13.05.2011г.). Таксата се заплаща по банков път на РИОСВ-Бургас в Общинска банка Бургас: BIC-SOMBBGSF по банкова сметка: BG28SOMB91303137007401. Във вносната бележка следва да се упомене постановлението, съответния член, землището, поземления имот, името на фирмата и/или физическото лице;

Уведомяваме Ви, че реализацията на ИП може да започне едва след приключване с краен административен акт на постановената с настоящото писмо процедура.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

