



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2966 (1) 24-11-2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ОБЩИНА БУРГАС  
УЛ. „АЛЕКСАНДРОВСКА” №26  
ГР. БУРГАС

**ОТНОСНО:** план „ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.827.81, част от ПИ 07079.827.60 и част от ПИ 07079.6.287, местност „Черна Яна“ (бивша „Караянос“), землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, с възложител ОБЩИНА БУРГАС

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2966/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 07079.827.81, част от ПИ 07079.827.60 и част от ПИ 07079.6.287, местност „Черна Яна“ (бивша „Караянос“), землище на кв. Долно Езерово, гр. Бургас“, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Целта е с ПУП-ПРЗ за част от ПИ с ид.07079.6.287 по КК на гр. Бургас да се обособи УПИ IV-1500, с отреждане „за складова база“ с предвидено в него свободно застрояване и УПИ V-1501, с отреждане „за КОО“, с предвидено в него свободно застрояване, за ПИ с ид. 07079.827.81 и част от ПИ с ид.07079.827.60 да се обособят УПИ VIII-113,115 с отреждане „за КОО“, с предвидено в него свободно застрояване и УПИ IX-114,116 с отреждане „за озеленяване“.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежи** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданата площ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона

BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

