



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2944 (1)

ГР. БУРГАС,

24. 11. 2017

ДО

„ТИ ЕНД ЕЙ ИНВЕСТ“ ЕООД

УЛ. „АНТОН ИВАНОВ“ №2

ГР. КАРНОБАТ

Относно: инвестиционно предложение “Преустройство на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в ЦНСТ за възрастни хора и пристройка към нея в УПИ XIV-2407, 2408, кв.83 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“, с възложител: „ТИ ЕНД ЕЙ ИНВЕСТ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2944/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение “Преустройство на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в ЦНСТ за възрастни хора и пристройка към нея в УПИ XIV-2407, 2408, кв.83 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Настоящото инвестиционно предложение е част от комплексен проект, който включва:

1.Изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIV-2408 и УПИ XXII-2407, кв. 83 по плана на гр. Карнобат, с който се предвижда обединяване на двете УПИ в общ УПИ XIV-2407, 2408, с предназначение „за ЦНСТ за възрастни хора“, с височина на застрояване до 10м;

2.Преустройство на съществуваща жилищна сграда в център за настаняване от семеен тип за възрастни хора, едноетажна пристройка към нея и преустройство на съществуващи едноетажни сгради от допълващото застрояване, а именно лятна кухня и гараж съответно в разливочно, пералня и лекарски офис. В пристройката се обособяват приемна, коридор и столова.

Имотът е водоснабден от градската водопроводна мрежа на град Карнобат. В УПИ XIV-2408 има съществуваща шахта РШ 1, а в УПИ XXII-2407 шахта РШ 5. Предвижда се изграждане на още три ревизионни шахти РШ2, РШ3 и РШ4. Отвеждането на битовите отпадни води ще се осъществява посредством PVC тръби към дворните РШ.

Със Заповед № РД-661/24.10.2016г. на Кмета на Община Карнобат е допуснато изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива в части: ПУП-ПРЗ на УПИ XIV-2408 и УПИ XXII-2407, кв.83 по плана на гр. Карнобат и инвестиционен проект за обект: „Преустройство на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в ЦНСТ за възрастни хора и пристройка към тях“.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо е разположена защитена зона BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №122/2007г. (ДВ,бр.21/ 09.03.2007г.), изм. с РМС №811/16.11.2010г. (ДВ, бр.96/2010г.).

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение “Преустройство на съществуваща жилищна сграда и допълващо застрояване в ЦНСТ за възрастни хора и пристройка към нея в УПИ XIV-2407, 2408, кв.83 по плана на гр. Карнобат, Община Карнобат“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ БУРГАС

