



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2929 (1) 23 -11- 2017  
ГР. БУРГАС

ДО  
ПЕТКО МИНЕВ МИНЕВ  
ГР. БУРГАС

**Относно:** инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас /ПИ № 72151.501.282 по КК/” с възложител ПЕТКО МИНЕВ МИНЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2929/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна жилищна сграда в УПИ I, кв. 28 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас /ПИ № 72151.501.282 по КК/”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на жилищна сграда в урегулиран имот, ситуиран в жилищната регулация на с. Твърдица. Площта на УПИ I, кв. 28 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас /ПИ № 72151.501.282 по КК/ е 720кв.м.

Посочените по-горе дейности, свързани с инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I, кв. 28 по плана на с. Твърдица, общ. Бургас /ПИ № 72151.501.282 по КК/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*

Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Обръщаме Ви внимание, че съгласно чл. 87, ал.1 от Закона за устройство на територията в населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или в части от тях без канализация, битовите отпадни води се заустват във водоплътни изгребни ями, които отговарят на техническите и санитарно-хигиенните изисквания. В тази връзка е необходимо:

1. Битовите-фекалните отпадъчни води от жилищната сграда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания;
2. Изчерпването на отпадните води от нея да се извършва въз основа на сключен договор и документи, удостоверяващи предадените количества.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

