



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2868^(А) 23. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО

„ДИ ЕНД ДИ 2010” АД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ” №55, ЕТ. 2

ОТНОСНО: “Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-24,7, кв. 140 по плана на ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.653.635 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване”, с възложител „ДИ ЕНД ДИ 2010” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2868/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемаме като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл.6а, т.2 от същата Наредба, Ви уведомяваме за следното:

“Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-24,7, кв. 140 по плана на ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.653.635 по КК), гр. Бургас, общ. Бургас с цел промяна на градоустройствените показатели на застрояване”, попада в обхвата на чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС*.

Предвижда се завишаване на установените показатели на застрояване за имот ситуиран в ж.р. „Меден Рудник” на гр. Бургас. За УПИ I-24,7, кв. 140 по плана на ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.653.635 по КК), гр. Бургас градоустройствените показатели са: височина до 15м; плътност до 60%; Кинт до 3,0; озеленяване над 25%. С настоящото изменение показателите стават, както следва: височина до 21м; плътност до 70%; Кинт до 5,0; озеленяване мин. 20%.

Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-24,7, кв. 140 по плана на ж.р. „Меден Рудник” (ПИ №07079.653.635 по КК), гр. Бургас **не попада** в защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 1,12км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №802/04.12.2007 г. (ДВ, бр. 107/2007 г.) и BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/2012г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на изменение на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху цитираната

най-близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

