



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2955 (А) 21. 11. 2017  
ГР. БУРГАС

ДО:  
КОСТАДИН ИВАНОВ ПУМПАЛОВ  
ГР. БУРГАС

СТАНА ИВАНОВА ПУМПАЛОВА  
ВЕСЕЛИН КОСТАДИНОВ ПУМПАЛОВ  
ДЕЧКО АТАНАСОВ СОТИРОВ  
ИВАНА ЙОРДАНОВА СОТИРОВА  
НЕЙЧО ТОДОРОВ НЕЙЧЕВ  
ГР. БУРГАС  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** „Пристрояване и надстрояване на съществуваща двуетажна жилищна сграда и свързано застрояване в поземлен имот с идентификатор 07079.609.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VIII-1371, кв.101/” с възложители: Костадин Иванов Пумпалов, Стана Иванова Пумпалова, Веселин Костадинов Пумпалов, Дечко Атанасов Сотиров, Ивана Йорданова Сотирова, Нейчо Тодоров Нейчев

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-2955/2017 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, на основание чл.6а от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

„Пристрояване и надстрояване на съществуваща двуетажна жилищна сграда и свързано застрояване в поземлен имот с идентификатор 07079.609.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VIII-1371, кв.101/” попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Във връзка с инвестиционното предложение се предвижда изменение на ПУП-ПРЗ за ново застрояване в ПИ с идентификатор 07079.609.15 по КККР на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VIII-1371, кв. 101/, при запазване на предвижданията за свързано застрояване по действащ ПУП – Н - до 15 м, с показатели на застрояване съгласно влязъл в сила ОУП с устройствена зона 5/Ц. Предвижда се пристрояване и надстрояване на съществуваща двуетажна жилищна сграда и ново свързано застрояване по общата дворищно-регулационна граница с УПИ IX.

Имотът е захранен с питейна вода от съществуващ уличен водопровод. При реализиране на новото строителство ще се подмени сградното отклонение съгласно изискванията на ВиК дружеството. Имотът е свързан с уличната канализация, посредством сградно отклонение и РШ. При реализиране на новото строителство ще се подмени съществуващото канализационно отклонение съгласно изискванията на ВиК дружеството.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване



на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура – 2000. Най – близко разположена е защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. на министъра на околната среда и водите и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС №122/2007г. (ДВ, бр. 21/09.03.2007г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените дейности, считам, че при реализацията им няма вероятност от отрицателно въздействие върху гореописаната близкостояща защитена зона.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомяваме, че разглежданата площ няма характеристика на пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

