



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2856 (†) 16. 11. 2017
ГР. БУРГАС,

ДО
СТОЯНКА ДИМИТРОВА РУСЕВА

ГР. БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII, кв.12 по плана на с. Маринка, Община Бургас", с възложител: СТОЯНКА ДИМИТРОВА РУСЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2856/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII, кв.12 по плана на с. Маринка, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII, кв.12 по плана на с. Маринка. Имотът е с площ 836кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване /до 10м/“. Парцелът е част от регулацията на с. Маринка, с административен адрес ул.„Велека“ № 10А. Водоснабдяването на сградата ще се осъществи от наличен уличен водопровод посредством водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в канализационната мрежа на с. Маринка. Електроснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към електропреносната мрежа в района. Достъпът до имота е посредством уличната мрежа на селото.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените защитени зони са BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №802/14.12.2007г. (ДВ,бр.107/2007г.) и BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ,бр.23/2012г.) на министъра на околната среда и водите.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение "Изграждане на еднофамилна жилищна сграда в УПИ XXII, кв.12 по плана на с. Маринка, Община Бургас" не са включени в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр. 77/27.09.2005г.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка

на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, не се предполага значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщаме ви внимание, че реализирането на инвестиционното предложение и отвеждането на отпадъчните води от жилищната сграда в канализационната мрежа на с. Маринка е допустимо след въвеждане в експлоатация на обект: канализационна система на с. Маринка.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

