



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2866 (1)

15. 11. 2017

ГР. БУРГАС,

ДО

МАКСИМ ИВАНОВ ГЮРОВ

ГР. СОФИЯ

**Относно:** инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-247, кв.12 /ПИ с идентификатор 73571.501.276 по КК/ по плана на с. Тънково, Община Несебър“, с възложител: МАКСИМ ИВАНОВ ГЮРОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2866/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-247, кв.12 /ПИ с идентификатор 73571.501.276 по КК/ по плана на с. Тънково, Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда в УПИ IV-247, кв.12 /ПИ с идентификатор 73571.501.276 по КК/ по плана на с. Тънково, Община Несебър. Имотът е дворно място, част от регулацията на селото, с административен адрес: ул. „Христо Ботев“ №21. Достъпът до имота се осъществява посредством уличната мрежа на населеното място. Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, минаващ пред имота, чрез сградно водопроводно отклонение. Формираните битово – фекални отпадъчни води ще се отвеждат в съществуващата улична канализация.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ,бр.10/ 05.02.2013г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение «Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-247, кв.12 /ПИ с идентификатор 73571.501.276 по КК/ по плана на с. Тънково, Община Несебър“ не попадат в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда (ДВ, бр.77/27.09.2005г., с посл. изм.) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на



необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС**

