



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2801 (2)  
ГР. БУРГАС

15. 11. 2017

ДО  
ЗЛАТКА ДИМИТРОВА НЕДЯЛКОВА  
ГИНКА ДИМИТРОВА СТОЯНОВА  
ГР. ЦАРЕВО  
ОБЩИНА ЦАРЕВО

**ОТНОСНО:** „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 12 по ПР на с. Велика, община Царево /иден. с ПИ 10351.501.172 по КК, землище с. Велика/ с цел разделяне на УПИ и промяна в застроителния план“ с възложители: Златка Димитрова Недялкова и Гинка Димитрова Стоянова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. №ПД-2801/2017. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Планът попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв. 12 по ПР на с. Велика, община Царево /иден. с ПИ 10351.501.172 по КК, землище с. Велика с цел разделяне на УПИ IV, кв.12 на два нови УПИ, което налага и промяна на застроителния план, като се променя конфигурацията на ограничителните застроителни линии, без да се променят показателите на застрояване за имота: Плътност на застрояване – 40%, Кинт – 0,8, Озеленяване – 50%, Височина - до 10м.

Така описаното изменение на ПУП-ПРЗ не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони от мрежата Натура 2000. Най-близко е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/16.10.2007г. (ДВ, бр. 85/2007г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му, няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

**РИОСВ-Бургас обръща Внимание че:**

- За бъдещи ИП, които възложителят предвижда на по-късен етап от реализацията на плана, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ-Бургас на най-ранен етап на предложението, с цел определяне и при приложимост провеждане на процедура по реда на ЗООС.

- Одобряването на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV, кв.12 по ПР на с. Велика, община Царево /иден. с ПИ 10351.501.172 по КК землище с. Велика/ с цел разделяне на УПИ и промяна в застроителния план по реда на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е в правомощията на община Царево.

*Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

