



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2915(л) 15. 11. 2017
ГР. БУРГАС

ДО
КРАСИМИРА ГЕОРГИЕВА ЗЕЛЕНИКОВА
ЗЛАТКО ИВАНОВ ЗЕЛЕНИКОВ
С. РАВДА

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: Инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда находяща се в ПИ № 51500.503.95, ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, кв. 9, УПИ I-общ., ЗП № 3-източен калкан /съществуваща жил. сграда с идентификатор 51500.503.95.5/“ с възложители: Красимира Георгиева Зеленикова и Златко Иванов Зелеников

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2915/2017г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Надстройка на жилищна сграда находяща се в ПИ № 51500.503.95, ж. к. „Черно море“, гр. Несебър, кв. 9, УПИ I-общ., ЗП № 3-източен калкан /съществуваща жил. сграда с идентификатор 51500.503.95.5/“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Изградената в имота жилищна сграда е ситуирана в източната половина на ЗП №3 в УПИ I, кв. 9 по плана на ж. к. „Черно море“ - гр. Несебър. С настоящото ИП се предвиждат дейности свързани с изграждане на надстройка на съществуващата жилищна сграда. Предвижда се трети етаж (кота +5,95) да се обособи като самостоятелно жилище, състоящо се от дневен кът (кухня, дневна), три спални и две санитарни помещения, аналогично на втори етаж. На таванския етаж (кота +8,70) се предвиждат две складови помещения /по едно за двата жилищни етажа/, мокро помещение и помещения за гости, състоящи се от баня, дневна и спалня с обща тераса.

Така заявените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие. Граничи със защитена зона BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 58/2016г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка

на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация (КВС/КК, горска карта) и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че в имота **няма** пясъчни дюни. Уведомяваме Ви, че настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

